



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

12.09.2025

№ 2515

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 25.07.2025 № 2036 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.08.2025 № 9980:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 25.07.2025 № 2036 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 920 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4060007:528 (79 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Култаевское, в 0,350 км на юго-восток от снт Малиновка;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:424 (684 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Пермское лесничество, Култаевское участковое лесничество, кварталы № 167 (часть выдела 16); № 168 (части выделов 31, 32);

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15279 (48 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, с/пос. Култаевское;

- в кадастровом квартале 59:32:4060007 (109 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения квартала Тихий (4500101666)».

Срок: 49 лет.»;

1.2. приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0000000:15279:

- Площадь земельного участка – 20 090 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 48 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 657 545,70 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 32,73 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $48 \times 32,73 \times 49 \times 0,01\% = 7,70$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $48 \times 32,73 \times 0,1\% = 1,57$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 7,70 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:4060007:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 109 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $109 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 148,81$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $109 \times 278,62 \times 0,1\% = 30,37$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 148,81 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 156,51 рублей (Сто пятьдесят шесть рублей 51 копейка), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.09.2025 № 2515

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120